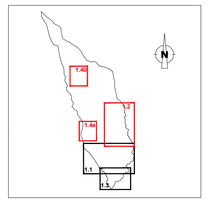
COMUNE DI BREZ

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE
TAVOLA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO



QUARTA VARIANTE	TAVOLA: RAFFRONTO
Adozione :	**VAR.2**
Adozione definitiva :	quadro 1.2 - scala 1:2000
Entrata in vigore :	quadri 1.4a / 1.4b - scala 1:5000

IL SINDACO — ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. — IL SEGRETARIO COMUNALE

PROGETTISTI :

DOTT. ARCH. ANDREA MASCOTTI - CLES

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MASCOTTI
ISCRIZIONE ALBO N° 834

DOTT. ING. MICHELE LORENZONI - ROMALLO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.ing. MICHELE LORENZONI
tra: ediliz. e ambiente, sicurezza e dell'informazione
ISCRIZIONE ALBO N° 2961 – Sezione A

LEGENDA

ELEMENTI NATURALI

- Lago (Z101) - art. 20
- Fiume/Torrente (Z104) - art. 20

AREE DI TUTELA

- Difesa paesaggistica (Z203) - art. 22
- Demanio acque (Z204) - art. 31

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- Vincolo diretto - D. Legisl. 42/2004 (Z301) - art. 24
- Area di protezione naturalistica (Z304) - art. 28
- Vincolo indiretto - D. Legisl. 42/2004 (Z302) - art. 25
- Sito SIC - Sito di interesse comunitario (Z309) - art. 30
- Sito archeologico (Z303) - art. 26
- RP - Riserva naturale provinciale (Z315) - art. 29
- Bene ambientale - L.P. 01/08 art.69 (Z322) - art. 27
- Riserva locale (Z317) - art. 29
- Pozzo o sorgente (Z319) - art. 20
- Area di rispetto del centro storico (Z305) - art. 32

ZONE A - INSEDIAMENTI STORICI

- Insediamento storico (A101) - art. 32
- Insediamento storico isolato (A102) - art. 32
- R1 - Edifici restauro (A203) - art. 35
- R2 - Edifici risanamento conservativo (A204) - art. 36
- R3 - Edifici ristrutturazione edilizia (A205) - art. 37
- R5 - Edifici demolizione e ricostruzione (A207) - art. 38

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B0 - Area residenziale esistente (B101) - art. 44
- B1 - Area residenziale di completamento (B103) - art. 45

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

- C0 - Area residenziale di nuova espansione (C101) - art. 46

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

- Verde privato (H101) - art. 48

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

- L - Aree produttive del settore secondario locale (D104) - art. 50
- L /PR - Aree produttive del settore secondario locale di progetto (D105) - art. 50
- Cv - Aree per attività estrattive all'aperto (L108) - art. 53

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- Area agricola di pregio (E104) - art. 55
- Area agricola (E103) - art. 56
- Area agricola di rilevanza locale (E110) - art. 57
- Area a elevata integrità (E108) - art. 60
- Area a bosco (E106) - art. 58
- Area a pascolo (E107) - art. 59
- M - magazzino prodotti agricoli (E208) - art. 62
- Z - Impianto zootecnico (E203) - art. 63

ZONE F - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

- CU - Area per attrezzatura civile-amministrativa (F201) - art. 65
- SC - Area per attrezzatura scolastica e culturale (F203) - art. 65
- VP - Area a verde pubblico/parco pubblico (F301) - art. 67
- VP/PR - Area a verde pubblico/parco pubblico di progetto (F302) - art. 67
- VA - Area a verde attrezzato/verde di protezione (F303) - art. 67
- VA/PR - Area a verde attrezzato/verde di protezione di progetto (F304) - art. 67
- P - Parcheggio (F305) - art. 68
- P /PR - Parcheggio di progetto (F306) - art. 68
- C - Area cimiteriale (F401) - art. 69
- T - Area per infrastruttura tecnologica e per impianto di telecomunicazione (F803) - art. 70
- D - Area per impianto di depurazione (F805) - art. 71

AREE PER IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI

- Centro riciclo materiali (L104) - art. 72

AREE PER LA MOBILITA'

- Viabilità principale 3a cat. esistente (F501 + F409) - art. 73
- Viabilità principale 4a cat. esistente (F501 + F412) - art. 73
- Viabilità principale 3a cat. in potenziamento (F502 + F410) - art. 73
- Viabilità locale esistente (F601) - art. 73
- Viabilità locale in potenziamento (F602 + F416) - art. 73
- Pista ciclabile (F420) - art. 74

FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto cimiteriale (G101) - art. 76
- Fascia di rispetto stradale (G103) - art. 78
- A - Fascia di rispetto depuratore tipo A (G109) - art. 77
- B - Fascia di rispetto depuratore tipo B (G110) - art. 77

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

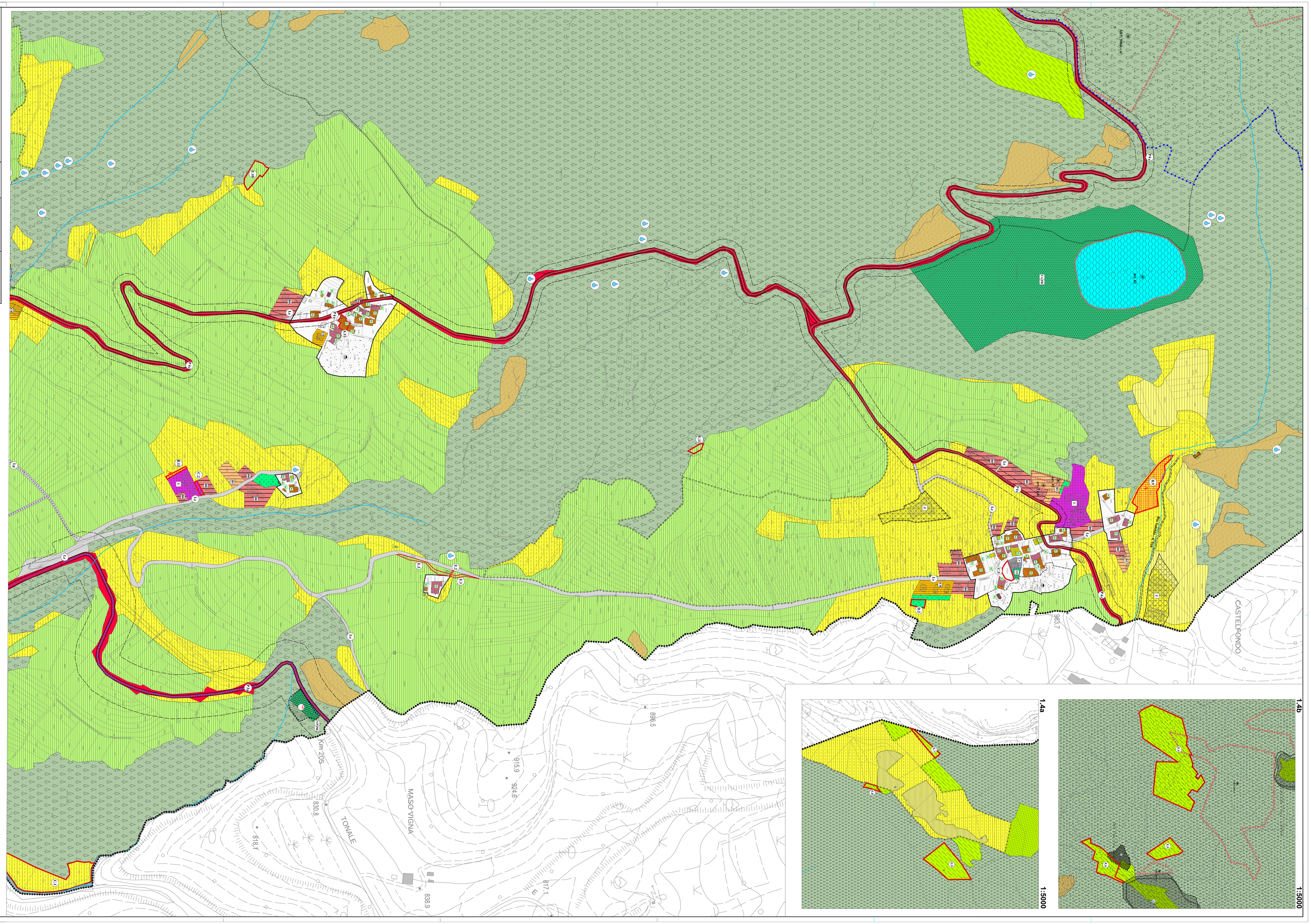
- Perimetro confine comunale (Z403)

PIANI ATTUATIVI E PROGETTI CONVENZIONATI

- PGL - Piano attuativo ai fini generali (Z501) - art. 05
- PS - Piano attuativo ai fini speciali (Z502) - art. 05
- PR - Piano di recupero (Z503) - art. 05
- PL - Piano di lottizzazione (Z504) - art. 05
- PCL - Progetto convenzionato (Z509) - art. 05

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

- Area con specifico riferimento normativo (Z802)
- Siti inquinati bonificati (Z804) - art. 80
- Informazioni di base (Z902L)
- Aree inedificabili con vincolo decennale (Z810) - art.19 c.3 A dieci anni a decorrere dal 2019
- Varianti cartografiche (V100)


ARTI TRENTINE
VIA
LAGO DI BREZ
CASTELFONDO
VIA
VIA
VIA